

Holte den 28. februar 2018

Grundejerforeningen Parcelgårdens rækkehuse

Til Grundejerforeningens medlemmer

Grundejerforeningens medlemmer indkaldes hermed, jf. vedtægternes §5 til den årlige, ordinære generalforsamling, der afholdes

Onsdag den 14. marts 2018 kl. 20.00

i

Restaurant Jægerhuset, Dronninggårds Allé 126 A

Efter vedtægternes §10 vælges forsamlingens dirigent. Derefter afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden, jf. vedtægternes §5.

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2017. Se bilag.

Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2017. Se bilag.

Dagsordenens punkt 3: Forlæggelse af budget for 2018. Se bilag.

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter sidste års generalforsamling følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C, kasserer x

Plads 2: Klaus Borello, Parcelvej 40A

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24

Plads 4: Thomas Løche Andersen, Granholmen 34

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21, formand x

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41

Plads 7: Preben Olesen, Vejlemosevej 50, næstformand x

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56 x

(bestyrelsesmedlemmer mærket med x er på valg. Preben Olesen pl.7 ønsker ikke genvalg, de øvrige bestyrelsesmedlemmer er villige til genvalg))

Suppleanter er Morten Stephensen og Claus Pakmore. De er valgt for 1 år.

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer, som vælges for 1 år.

John Lange er villige til genvalg.

Der skal vælges endnu en revisor.

Dagsordenens punkt 6: Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag fra beboerne, men bestyrelsen har et par forslag til drøftelse og evt. afstemning:

1. Grundejerforeningens vedtægter er senest blevet revideret i 2012. Efter fredningen af bebyggelsen og fællesarealerne er der ordlyd og bestemmelser, der ikke længere stemmer. Vi har derfor forsøgt at tilpasse teksten til vores nuværende situation. Der skal stemmes om ændringsforslaget efter de regler, som er beskrevet i § 4 i vedtægterne.
(Til beslutninger om ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor.....)

2. Bestyrelsen foreslår, at vi allierer os med en landskabsarkitekt, der kan give os ideer og anvisninger på vedligeholdelse af vores fællesområder og gårde. Der foreligger et tilbud hertil. Vi vil søge om tilskud til dette arbejde i Slots- og Kulturstyrelsen. Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen udtaler sig om dette forslag, og at der træffes en afgørelse.

1) Overordnet registrering/illustration af den eksisterende landskabsplan, herunder en landskabsarkitektfaglig vurdering af beplantningens og de befæstede områders vedligeholdelsestilstand/renoveringsbehov.

2) Landskabsmæssige forslag til ændringer/justering af den eksisterende landskabsplan (både de grønne områder, bebyggelsens 8 "fælles pladser" og de interne tilkørselsveje), således at Th. C. Sørensen / Palle Suensons oprindelige arkitektoniske intentioner for bebyggelsen fastholdes/underbygges. Herunder et "skitse-mæssigt økonomisk overslag" der viser hvad de foreslåede ændringer/justeringer vil koste samt en tidsplanskitse for udførelsen.

3) Vurdering af restlevetiden for landskabsplanens store, karaktergivende birketræer, herunder forslag til hvordan en løbende, gradvis "udskiftning" af birketræerne vil kunne udføres.

4) Undersøge om der findes et "pollenfrit" alternativ til træsorten: "birk", som man kan anvende uden at landskabsplanens nuværende æstetiske særpræg og kvalitet forringes i væsentlig grad.

5) Opstille et "skitse-mæssigt økonomisk overslag" der viser hvad det vil koste at renovere vejbelægning, fortovsfliser mm. på hver enkelt af de 8 "fælles pladser", forudsat at renoveringsarbejdet udbydes under ét. Herunder anbefaling til udbudsform, antal tilbudsgivere og en evt. etapevis udførelse.

= kr. 35.000 inkl. moms.

3. Bestyrelsen har som omtalt i årsberetningen besluttet at gennemgå de eksisterende byggeblade og komme med forslag til revidering i forhold til fredningsbestemmelser, tydeliggørelse, præcision mm.

Byggebladet vedr. skur i haven foreslås erstattet af nyt byggeblad. Da haverne ikke er fredet, er det generalforsamlingen, som beslutter på dette område i samarbejde med kommunen og Lokalplan 26.

Der skal træffes en afgørelse.

Dagsordenens punkt 7: Fredningen af bebyggelsen - orientering, spørgsmål.

Dagsordenens punkt 8: Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen