

## **Grundejerforeningen Parcelgårdens rækkehuse**

### **Til Grundejerforeningens medlemmer**

Grundejerforeningens medlemmer indkaldes hermed, jf. vedtægternes §5 til den årlige, ordinære generalforsamling, der afholdes

**Onsdag den 20. marts 2019 kl. 20.00**

**i**

**Restaurant Jægerhuset, Dronninggårds Allé 126 A**

Efter vedtægternes §10 vælges forsamlingens dirigent. Derefter afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden, jf. vedtægternes §5.

**Dagsordenens punkt 1:** Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2018. Se bilag.

**Dagsordenens punkt 2:** Godkendelse af regnskab for 2018. Se bilag.

**Dagsordenens punkt 3:** Forlæggelse af budget for 2019. Se bilag.

**Dagsordenens punkt 4:** Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter sidste års generalforsamling følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C, kasserer

Plads 2: Klaus Borello, Parcelvej 40A (på valg – villig til genvalg)

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24 (på valg – villig til genvalg)

Plads 4: Thomas Løche Andersen, Granholmen 34 (fratræder pgr. udstationering)

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21, formand

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41 (på valg – villig til genvalg)

Plads 7: Morten Stephensen, Vejlemosevej 48

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56, næstformand (på valg – villig til genvalg)

Suppleant er Casper Lythcke-Heiberg, Vejlemosevej 58 . Suppleanter er valgt for 1 år.

**Dagsordenens punkt 5:** Valg af revisorer, som vælges for 1 år.

John Lange er villig til genvalg.

Birgitte Kuhlmann er villig til genvalg

**Dagsordenens punkt 6:** Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag fra beboerne, men bestyrelsen har et par forslag til orientering, drøftelse og evt. afstemning:

1. Godkendelse af forslag til byggeblad vedr. skoddedør, vinduesskodder og gårdhavelåge. Byggebladet skal efter en evt. godkendelse på generalforsamlingen forelægges Slots- og Kulturstyrelsen for at blive et godkendt byggeblad. (se bilag)
2. Havelåger: Bestyrelsen har overvejet et forslag om en ensretning af havelåger. Vi ønsker en tilkendegivelse af, om det er noget, vi skal gå videre med. (se eksempler)
3. Bålpladsens fremtid –  
tilbud fra Gartneren om tømning 4 gange årligt  
indhentning af tilbud fra andre
4. Orientering om byggeblad vedr. ladestik til el-biler (se bilag)

**Dagsordenens punkt 7:** Gennemgang, drøftelse og evt. godkendelse af udkast til plejeplan (se bilag)

- Oplæg i forhold til det besluttede på sidste generalforsamling
- Præcisering af hvilke dele af plejeplanen, der skal godkendes i Slots- og Kulturstyrelsen
- Forslag til hvilke områder, vi kan/skal prioritere i 2019

**Dagsordenens punkt 8:** Fredningen af bebyggelsen - orientering, spørgsmål.

**Dagsordenens punkt 9:** Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen