

Den 30. maj 2013

Fordeling af udgifter til vedligeholdelse og reparation af fællesveje, anlæg m.m.

Kære medbeboere

I forlængelse af drøftelserne omkring udgiftsfordeling af udgifter til vejreparation m.v. blev der på generalforsamlingen i foråret 2013 fremsat ønsker om, at udgifter til reparation af henholdsvis Vejlemosevej og Granholmen betales henholdsvis af vejlauget for Vejlemosevej og for Granholmen på anden måde.

Formanden tilsagde generalforsamlingen, at der ville blive udarbejdet en model, der kan dække udgifterne til "småarbejder" på henholdsvis Granholmen og Vejlemosevej.

1. Reparationer af de to veje betales efter vejloven af de berørte ejendomme.

I grundejerforeningens vedtægter § 19 er det i overensstemmelse hermed fastsat at "Udgifterne til arbejder og serviceydelser som kommunen eller andre efter aftale udføres i bebyggelsen, fordeles ligeligt på de berørte ejendomme."

De beboere i grundejerforeningen som benytter Vejlemosevej har etableret et vejlaug som, ved et opkrævet gebyr blandt disse beboere, afholder udgifter til reparation og vedligeholdelse af Vejlemosevej. Vejlauget afholder ligeledes udgifter til småreparationer af vejen.

Udgifter til reparation og vedligeholdelse af Granholmen er disse beboere uvedkommende og kan derfor ikke afholdes som en udgift under grundejerforeningen.

2. For så vidt angår Granholmen afholdes udgifter til reparation og vedligeholdelse udelukkende af de beboere, der benytter denne vej.

Bestyrelsen anser det ikke for nødvendigt at etablere et vejlaug.

Hvis det bliver nødvendigt at afholde større vedligeholdelses og reparationsarbejder på vejen, vil udgifter - i overensstemmelse med vejloven og vedtægterne - blive opkrævet særskilt for disse beboere.

Til at dække småudgifter til reparation og vedligeholdelse af Granholmen vil der fremover blive opkrævet et fast beløb sammen med kontingentet, således at disse beboere betaler 100 kr. pr. hus pr. halvår til en pulje.

Der aflægges, sammen med regnskabet for grundejerforeningen, særskilt regnskab for denne pulje.

Der opkræves bidrag til puljen for første halvår 2013 den 1. august 2013.

Bestyrelsen