

Holte, den 28. april 2013.

Referat af bestyrelsesmødet  
tirsdag den 16. april 2013

Den endelige dagsorden for mødet var udsendt den 10. april 2013.

Mødet afholdtes hos Preben Olesen.

Til stede var foruden værten bestyrelsesmedlemmerne Else Lunøe, Johannes Larsen, Bjarne Halse Svendsen, Benedicte Arildsbo, Thomas Løche Andersen, Gustav Anker Sørensen og Flemming Borge (suppleant) samt foruden bestyrelsesmedlemmerne Peter Laursen og Per Hansen (referent)

Indledningsvist besluttedes det at udvide dagsordenen med et nyt punkt:

Dagsordenens punkt 1: Konstituering af bestyrelsen.

Der var enighed om, at bestyrelsen ligesom i 2012 får følgende sammensætning:

Benedicte Arildsbo - formand

Preben Olesen - næstformand

Johannes Larsen - kasserer

Else Lunøe – varetagelse af gartnerområdet

Bjarne Halse-Svendsen – varetagelse af spørgsmål om vej og kloak

Gustav Anker Sørensen – varetagelse af spørgsmål om kanalen mellem skoven og bebyggelsen.

Flemming Borge – varetagelse af foreningens hjemmeside

Thomas Løche Andersen – pt. uden særlige opgaver

Peter Laursen og Per Hansen står til rådighed for bestyrelsen til særlige opgaver..

Dagsordenens punkt 2: Opsamling fra generalforsamlingen

Arbejdet med ”gråzoneområder”

På generalforsamlingen var der blevet fremsat ønsker om, at udgifter til reparation af henholdsvis Vejlemosevej og Granholmen betales henholdsvis af vejlauget for Vejlemosevej og for Granholmen på anden måde.

Johannes Larsen ville foretrække, at der for beboere med adresse på Granholmen opkræves et fast beløb sammen med kontingentet, således at disse beboere betaler fx 9 100 kr. pr. hus pr. halvår, til imødegåelse af udgifter til reparationer m.m. på Granholmen. Det aftaltes, at Thomas og Flemming til næste bestyrelsesmøde formulerer et udkast herom som en orientering til grundejerne med henblik på, at ordningen gennemføres sammen med opkrævningen af kontingent i august 2013.

Brugen af pesticider på fællesarealerne.

Else Lunøe redegjorde for gartnerens arbejde med at finde frem til et angiveligt miljøvenligt sprøjtemiddel, som han gerne vil afprøve inden for sit tilbud om vedligeholdelsen af fællesarealerne. Der var enighed om at lade gartneren afprøve midlet, således at bestyrelsen herefter orienterer grundejerne om resultatet. Midlet hedder ”Ultima Proff” og markedsføres af firmaet Nordical, Mejeribakken 6 A-B, 3450 Lyngby.

Haveskuret – forslag fremsat på generalforsamlingen om en mulig billigere version af byggebladets skur.

Det drøftedes, hvordan man fx ved anvendelse af hjørnestolper i stedet for støbt betongulv kan billiggøre opførelse af skuret. Der vil også kunne gives råd om, hvordan man kan reducere udgifterne med en større eller mindre selvbygger-medvirken. Der var enighed om, at man søger at lave et ”fortolkningsbidrag” til byggebladet. Det aftaltes, at Halse og Preben laver udkast til et sådant ”fortolkningsbilag”, som så kan optages på foreningens hjemmeside.

#### Tour de Maison

Halse redegjorde for de tidligere ”åbent hus arrangementer”. Gustav foreslog, at det tidligere udsendte skema om fremvisninger af ombygninger m.m. søges opdateret ved at spørge ved brev på hjemmesiden, om man er interesseret i at vise sine ombygninger frem. Benedicte vil lave udkast til brev til forelæggelse på næste bestyrelsesmøde. Halse og Preben laver udkast til revideret oversigt over anbefalede materialer og malingstyper til husenes træværk.

#### Ad dagsordenens punkt 3: Underskrift af referater ifølge vedtægterne og dagsordenens punkt 4: Arbejde med vedtægterne, eventuel opstramning – nedsættelse af arbejdsgruppe.

Den mangeårige praksis med, at referaterne godkendes ved første dagsordenspunkt på det efterfølgende bestyrelsesmøde, fandtes forsvarlig og i god overensstemmelse med vedtægterne. Der var enighed om at lade en modernisering af vedtægterne afvente eventuelle andre ønsker om ændringer.

#### Ad dagsordenens punkt 5: Orientering fra:

Kassereren: Der er ikke foretaget dispositioner, der ændrer på budgettets forudsætninger.

Gartnerområdet: Der var enighed om, at acceptere gartnerens tilbud for de kommende 2 år. Tilbuddene svarer stort set til det tidligere med tilføjelse om ukrudtsbekæmpelse og buskrydning. Det er konstateret, at de 2 dybe huller i asfalten på Granholmen er repareret. Der mangler dog det 3. Else tager kontakt til Thorbjørn desangående, og anmoder ham samtidig om at flytte en af de 2 sten ved opkørslen til plads 3 hen i næste sving. Den placeres på græsset for at hindre bilerne i at ”skære hjørner”.

Serviceaftaleområdet: Der var ingen bemærkninger.

Kloak- og vejområdet: Halse bekræftede, at spuling af kloakkerne er vedtaget og bestilt.

Kanalområdet: Gustav tager kontakt til Rie Jerichow om de hvide rækkehouses erfaringer med oprensning m.m. af kanalen mellem skoven og bebyggelsen inden næste bestyrelsesmøde.

Grundejerforeningens hjemmeside - besøgstal, budget og regnskab: Flemming Borge oplyste, at der omkring datoen for generalforsamlingen havde været op til 200 besøgende på hjemmesiden, medens der nu er ca. 20 daglige besøgende, hvilket må siges at være ganske godt. Omkostningerne ved driften af hjemmesiden er minimale.

#### Formanden:

Pladsllys, stilyls, kontakt til nye beboere, ”selvtægt” på pladser og fællesarealer. Det blev bekræftet, at de enkelte ejere nu afholder udgifterne til drift af pladslamperne og til udskiftning af el-pærer. Stilyset drives af foreningen, og udgifterne hertil afholdes af foreningen.

For så vidt angår ”selvtægt” gør formanden opmærksom på, at spørgsmål om overtrædelser af lokalplan, vedtægter og ordensregler alene er forhold, der skal varetages af foreningens bestyrelse efter dennes skøn og ikke af de enkelte grundejere. Specielt om etablering af en aftræksskorsten til

naturgas i hovedhustaget blev det på grund af tidligere erfaringer konstateret, at der næppe er grundlag for at gøre indvendinger, da naboen fik godkendt en ganske tilsvarende skorsten i kommunen for få år siden.

ad dagsordenens punkt 6: Planlægning af arbejdsdag den 5.maj 2013

Der var enighed om, at annoncere dagen på foreningens hjemmeside. Formanden udformer orientering til hjemmesiden. Benedicte og Else mærker træer, som skal fældes på arbejdsdagen. Benedicte skriver invitation via mail til dagen. Else står for bål og snobrød. Peter Laursen står for indkøb af øl, vand m.m.

ad dagsordenens punkt 7: Planlægning af forårets og eventuelt efterårets møder

Det aftales at afholde næste bestyrelsesmøde den 10. juni 2013 hos Gustav.

ad dagsordenens punkt 8: Eventuelt

Flemming gjorde opmærksom på ligusterhækkenes dårlige tilstand og på vigtigheden af, at hækkene vedligeholdes. Det aftales, at bestyrelsen i samarbejde med gartneren får lavet et brev til foreningens medlemmer med oplysning om, hvad der kan gøres. Der skal gives oplysning om hvilken type liguster, der skal anvendes (storbladet eller småbladet) samt hvilken jord, der skal bruges ved genplantning m.m. Det aftales, at Flemming og Else laver udkast til et oplysningsblad herom, der kan lægges på hjemmesiden.

Preben Olesen gjorde opmærksom på, at man kan anmelde svigt i gadebelysningen ved at maile til [www.mitgadelys.dk](http://www.mitgadelys.dk).

Mødet sluttede kl. 22.30.

Referat: Per Hansen.

OBS: Referatet findes udlagt på foreningens hjemmeside [www.parcelgaarden.dk](http://www.parcelgaarden.dk)