

**Referat af bestyrelsesmødet
den 10. april 2014 kl. 20.00**

Den endelige dagsorden var udsendt til bestyrelsesmedlemmerne den 8. april 2014.

Mødet afholdtes hos Benedicte Arildsbo.

Foruden værten var til stede bestyrelsesmedlemmerne Johannes Larsen, Else Lunøe, Thomas Løche Andersen og Preben Olesen samt som referent Per Hansen.

Gustav Anker Sørensen, Bo Dalberg og Flemming Borge havde meldt afbud.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af generalforsamlingen den 25.marts 2014.

Referatet blev godkendt.

Dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens konstituering efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Benedicte Arildsbo – formand

Johannes Larsen – kasserer

Preben Olesen – næstformand

Else -Lunøe – samarbejdet med foreningens gartner og det videre arbejde med plejeplanen.

Thomas Løche Andersen – gennemførelse af opgaver med kloakker, vejbelægninger m.m.

Flemming Borge - redigering af grundejerforeningens hjemmeside

Gustav Anker Sørensen – i samarbejde med de hvide rækkehuse tilsynet med kanalens tilstand og vandstand

Bo Dalberg – ad hoc aftaler

Dagsordenens punkt 3: Evaluering af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev vurderet som forløbet tilfredsstillende og forventeligt dækkende generalforsamlingens dagsordenspunkter.

Dagsordenens punkt 4: Arbejdsopgaverne i det kommende år

Det besluttedes at gennemgå arbejdsopgaverne med henblik på revision af forældet stof og/eller af regler, der er ændret af nye krav. Det aftaltes, at bestyrelsen i første omgang deler arbejdet, således at 2 bestyrelsesmedlemmer gennemgår et af de nedenfor nævnte opgaver med henblik på senere drøftelse i bestyrelsen:

Ordensregler – eventuel revidering: Preben og Bo vurderer behovet for ordensregler og deres eventuelle revision.

Vedtægter – eventuel revidering: Johannes og Benedicte laver oplæg.

Byggeblade – revidering: alle bestyrelsesmedlemmer læser de første byggeblade til næste møde (dvs. byggebladene om facader, gårdhavemur, skorsten, tag og kvist)

Plejeplan – det manglende/fortsatte arbejde: Else og Thomas

Gasfyr – Benedicte taler med Per Følner om status vedr. henvendelse til kommunen om fælles dispensation vedr. aftræk

Dagsordenens punkt 5: Planlægning af kommende mødedatoer og – steder

Benedicte fandt, at der skal afholdes ca. 6 møder i årets løb, nemlig i

Januar

Februar-Marts

April-Maj

primo September – aftalt til 26.8. hos Johannes

ultimo Oktober – aftalt til 28.10. hos Preben

primo December – 4.12. evt. hos Flemming Borge?

Dagsordenens punkt 6: planlægning af forårets arbejdsdag

Det aftaltes, at der ikke holdes beboerdag i foråret 2014

Efterårets beboerdag afholdes d. 2.11. 2014.

Dagsordenspunkt 7: Eventuelt

Det blev besluttet at lade gartneren reparere hullerne i asfalten på Granholmen, betalt af de midler, der nu afsættes til arbejder på Granholmen

Mødet sluttede kl. 22.