

Holte d. 11.02.2016

Referat af bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d.09.02.16 hos Flemming

Tilstede var: Flemming Borge, Bo Dalberg, Thomas Løche Andersen, Johannes Larsen, Else Lunøe, Benedicte Arildsbo, Per Følner, Gustav Anker Sørensen.

Preben Olesen og Per Hansen havde meldt afbud.

1. Fredning

- Mail til Slots- og Kulturstyrelse har ikke givet resultat endnu, så vi ved ikke pt, hvem der er vores sagsbehandler, eller hvordan det går med udbudsmaterialet til udarbejdelse af manual for bebyggelsen.
- Rudersdal kommune har meddelt, at man får en opkrævning på renovation og rottebekæmpelse, såfremt man IKKE har indbetalt 1. grundskyldsrate før 16. januar 2016. Hvis denne rate er betalt, bliver den i løbet af 2016 tilbagebetalt med fratræk af udgiften til renovation og rottebekæmpelse.
- I notatet vedr. bygningsfredning, vi fik udarbejdet i forbindelse med orienteringen før fredningen, er oplistet hvilke ligningsmæssige fradrag, vi har opnået ved fredningen. Det er jo nu de beløb skal ind i forskudsopgørelsen i felt 419 under fradrag for fiskere og DIS begrænset fart, mens felt 456 er der, hvor forfald-pr.år beløbene skal noteres, når det bliver aktuelt.
- Byfo har sendt et svar på den henvendelse, Per Følner havde sendt vedrørende fastsættelse af det beløb, hver ejer skal betale for opmåling af ejendommen før udarbejdelse af "forfald-pr.år-beløbet". Man tilbyder en mindre reduktion i beløbene Bestyrelsen mener dog stadig, at Byfo's pris er for høj, og Gustav forsøger at forfatte en ny henvendelse til Leif Hansen, arkitekt i Byfo.

2. Generalforsamling – d. 16.marts 2016

- Forslag til Generalforsamlingens dagsorden blev gennemgået og rettet til. Den er herefter godkendt til udsendelse til medlemmerne inden d. 1.marts 2016.
- På valg er: Benedicte, Gustav, Preben og Johannes – alle er villige til genvalg
Formandens udkast til årsberetning blev gennemgået og rettet til, og er således klar til udsendelse til medlemmerne.
Kassererens udkast til regnskab 2015 og budget 2016 godkendtes. Efter underskrift af revisorerne udsendes det sammen med årsberetningen og dagsordenen til medlemmerne.
Revisorerne er på valg hvert år og skal derfor spørges, om de er villige til genvalg.
(Johannes spørger John Lange + Anne Birte Pade)

3. Orientering fra :

- Kassereren (Johannes)
Henvendelse fra Danske Bank vedr. Customer Due Diligence.
Bestyrelsesmedlemmerne udfyldte spørgeskema, som skal opbevares af Danske Bank. Det er et lovkrav fra Finanstilsynet.
- Gartnerområdet (Else)
Oprydningen efter storm og sneeskader er næsten færdig.

Bålet på bålpladsen er brændt af.

Gartneren anmodes om at fjerne toppen af askebunken på bålpladsen, ligesom han anmodes om at lægge et par trillebøre med grus på midten af stien gennem Lilleskoven for at undgå oversvømmelse.

- Kloak- og vejområdet (Thomas)

Der er opstået huller i vejene, men det skal være varmere og bedre vejr, før arbejdet med udbedring i gang.

- Kontakt til Allerødforsyningen (Gustav)

Gustav har stadig ikke fået kontakt til Allerød Forsyningen, men arbejder stadig på sagen.

- Kanalområdet (Gustav)

Preben har spurgt til de meget grønne klatter, der er i kanalen. Der er enighed om, at det er rester af sommerens alger, men at vi holder øje med det.

- Serviceområdet

Nogle har modtaget mail fra Rudersdal Kommune vedr. generel opsigelse af kommunens serviceaftale vedr. snerydning. Da det er grundejerforeningen, der tidligere har tegnet kontrakten med kommunen, er det også grundejerforeningen, der kan opsigte aftalen.

Aftalen er opsagt til udgangen af 2016.

Vi underskriver en aftale snerydning med vores gartner med virkning fra 1.januar 2017.

- Hjemmesiden (Flemming)

Orientering vedr. hjemmesiden er vedhæftet bestyrelsens årsberetning.

- Formanden (Benedicte)

Der var desværre ikke noget fastelavnsarrangement i år. De sædvanlige arrangører var forhindret, og havde anmodet andre i såvel gule som hvide huse om at tage over. Ingen havde meldt tilbage. Ærgerligt.

Der kommer stadig flere rettelser til hustypeoversigten. Vi må opfordre alle til at tjekke om netop deres hus er korrekt placeret i oversigten.

- Andre

Flere beboere har påpeget, at der er gøende hunde i bebyggelsen før kl. 7 om morgenen. Bestyrelsen opfordrer til ikke at lukke hunde ud i have eller gård før kl. 7.

4. Evt.

Mødet sluttede kl. 21:45

Næste møde fastsættes efter generalforsamlingen