

Referat af  
bestyrelsesmødet  
den 10. juni 2013.

Den endelige dagsorden var udsendt d. 4.6.2013.

Mødet afholdtes hos Gustav Anker Sørensen.

Til stede var foruden værten bestyrelsesmedlemmerne Else Lunøe, Thomas Løche-Andersen, Flemming Borge, Preben Olesen, Benedicte Arildsbo samt referent Per Hansen. Johannes Larsen og Peter Laursen havde meldt forfald.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde d. 16.4.13

Referatet blev godkendt.

Dagsordenens punkt 2: Bestyrelsesarbejdet

Bjarne Halse-Svendsens udmeldelse af bestyrelsen og brevveksling herom mellem formanden og resp. Halse-Svendsen og Preben Olesen:

I protest imod den linje som bestyrelsen lægger for arbejdet generelt og især fx i forhold til  
-accept af naturgasaftræk i hovedhustag  
-udbygning af kvist på Vejlemosevej 44  
har Bjarne Halse-Svendsen besluttet at forlade bestyrelsen.  
Hans kritik af bestyrelsen og af formanden blev fulgt op af Preben Olesen.

Den øvrige bestyrelse tiltrådte de truffne beslutninger.

For så vidt angår gasaftrækket har kommunen for en anden ejendom accepteret den pågældende løsning trods bestyrelsens protest, da placeringen strider mod de vedtagne byggeblade. Et flertal i bestyrelsen vurderede derfor, at der ikke var udsigt til, at en protest i det aktuelle tilfælde ville blive imødekommet.

Den godkendte udbygning af kvist på Vejlemosevej 44 gælder et til det næsten dobbelt store udbyggede hus. Bestyrelsen fandt derfor dette tilfælde så specielt, at man accepterede kommunens beslutning. De af ejeren underskrevne tegninger af den nye kvist opbevares i foreningen.

Bestyrelsen beklagede, at de nævnte sager havde ført til Halse- Svendsens beslutning om at forlade bestyrelsen efter mange års meget engageret og kvalificeret arbejde.  
Bestyrelsen tog derefter Bjarne Halse Svendsens beslutning til efterretning.

Flemming Borge ønskede, at der er sikkerhed for, at bestyrelsesmedlemmerne har tilstrækkelig tid til at vurdere, hvilken stilling man tager til ansøgninger om fravigelser fra lokalplan og byggeblade. Han fandt også anledning til at indskærpe, at lokalplan og byggeblade respekteres, idet det

ikke tilkommer bestyrelsen af fravige disse. I en given konfliktsituation må sådanne sager forelægges for generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 4. Der var enighed om, at bestyrelsens hovedopgave er, at varetage medlemmernes fælles interesser samt at sikre at lokalplan og byggeblade efterleves.

Der var ligeledes enighed om at arbejde med længere frister for behandling af sådanne sager. Der var endelig enighed om, at bestyrelsen fortsætter sit arbejde med den nuværende fordeling af opgaver, idet Thomas Løche Andersen påtager sig de opgaver, der hidtil har påhvilet Halse-Svendsen på kloak- og vejområdet.

#### Dagsordenens punkt 3: Udkast til brev til grundejerne på Granholmen om indbetaling til vejreparationer (Thomas Løche Andersen og Flemming Borge)

Udkastet til brev blev godkendt. Brevet vil blive sendt til alle beboere med adresse på Granholmen.

#### Dagsordenens punkt 4: Udkast til fortolkningsbilag til byggebladet om haveskur

Preben Olesen gennemgik det forelagte udkast. Som det ses heraf, kan udgifterne til bygning af haveskur reduceres med ca. 10 %.

Udkastet arbejder ud fra, at det er den ikke-synlige del af skuret, der kan ”reduceres”, mens den synlige del skal være som beskrevet i byggebladet. Der kan også opnås besparelser ved med- eller selvbyg. Der var enighed om at lægge fortolkningsbilaget ud på grundejerforeningens hjemmeside.

#### Dagsordenens punkt 5: Udkast til orienteringsbrev til beboerne om ”tour de maison”

Punktet udsattes til næste bestyrelsesmøde.

#### Dagsordenens punkt 6: Udkast til revideret oversigt over anbefalede materialer og malingsstyper

Punktet udsattes.

#### Dagsordenens punkt 7: Jacob Colds ønske om fjernelse af gren

Jacob Colds ønske om tilladelse til fjernelse af gren på det nordlige fællesareal blev imødekommet.

#### Dagsordenens punkt 8: Orientering fra

Kassereren: Johannes Larsen har meddelt formanden, at der ikke er særlige problemer eller spørgsmål for så vidt angår det økonomiske område.

Gartnerområdet: Else Lunøe orienterede om, at gartneren er i gang med de forskellige forårsopgaver.

Flemming og Else vil sammen med gartneren udarbejde et oplysningsmateriale om ligustertype til indplantning i hække samt pasning af disse. Materialet vil være klart til efterårets plantetid.

Serviceaftaleområdet: Der var ikke bemærkninger til dette punkt

Kloak- og vejområdet: I forbindelse med den planlagte spuling af kloakkerne har firmaet ABAK meddelt, at der er revner på mange banketter. Undersøgelsen udføres som aftalt hvert 3. år. Bestyrelsen besluttede, at det er reparationer i forbindelse med den fælles undersøgelse. ABAK er

derfor blevet bedt om at udføre disse reparationer, som beløber sig til ca. 40.000,- kr. Efter ønske fra ABAK skal der gives grundejerne besked om, at tildækkede kloakdæksler frilægges. (pl. 2 har 1 brønd under fliser og 1 brønd under græs, pl. 7 har en brønd under græs.)

#### Formanden:

En beboer har henvendt sig for evt. at blive optaget i bestyrelsen som suppleant for Halse-Svendsen. Bestyrelsen henholder sig til vedtægterne, som tilsiger, at bestyrelsesmedlemmer vælges på en generalforsamling eller, hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer mellem 2 generalforsamlinger falder til mindre end 5, på en ekstraordinær generalforsamling. Dette er meddelt den pågældende beboer.

Rudersdal Kommune har skrevet til foreningen, efter en forespørgsel fra bestyrelsen, at kastanietræerne på pumpestationens areal ikke udgør en risiko. Kommunen vil fremover besigtige træerne hvert femte år.

Bestyrelsen havde modtaget en invitation til at deltage i en workshop angående klimatilpasning. Desværre kom invitationen så sent, at det ikke lykkedes at finde en deltager, men det er muligt at læse om projektet omkring klimatilpasning på [www.rudersdal.dk/klima](http://www.rudersdal.dk/klima)

#### Dagsordenens punkt 9: Evt.

Gustav Anker Sørensen fandt, at foreningen bør forberede sig på, hvordan man vil forholde sig til anlæg af solceller – dels som anlæg på enkeltejendomme, dels som anlæg på fællesarealer. Foreningen bør i første række tage kontakt med kommunen om forholdet lokalplan og ønsker om solcelleanlæg.

Det aftaltes at afholde nye bestyrelsesmøder d. 18.9.13 hos Thomas Løche Andersen samt d.21.11.13.(vært ikke udpeget).

**Det aftaltes, at der afholdes beboerdag den 3.11.13.** (sæt x i kalenderen allerede nu)

Mødet sluttede kl. 22.30.