

Referat af bestyrelsesmøde d. 2. marts 2015

Den endelige dagsorden var udsendt til bestyrelsens medlemmer d. 21. 2. 2015.

Møde afholdtes hos Benedicte Arildsbo. Til stede var foruden værten flg. bestyrelsesmedlemmer: Johannes Larsen, Preben Olesen, Thomas Løche-Andersen, Gustav Anker Sørensen samt Flemming Borge . Else Lunøe og Bo Dalberg havde meldt afbud. Per Hansen refererede mødet.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet d. 27.1.2015

Der var ingen bemærkninger til referatet.

Dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens godkendelse af udkast til indkaldelse med dagsorden til Grundejerforeningens Generalforsamling d. 24. marts 2015

Udkastet var udsendt til bestyrelsens medlemmer d. 27.2.2015. Med enkelte rettelser blev udkastet godkendt.

Dagsordenens punkt 3: Godkendelse og eventuelle tilføjelser til det udsendte udkast til bestyrelsens årsberetning

Der blev udtrykt betænkelighed ved at lade HMNs forbehold vedr. accept af de nye aftaler om vandret aftræk fra gasfyr indgå i byggebladene. Det blev besluttet, at bestyrelsen på Generalforsamlingen forklarer de nye regler om aftræk. På hjemmesiden kan så oplyses om det materiale, der er udarbejdet af HMN, Per Følner og Benedicte.

Der blev i øvrigt foretaget mindre rettelser til beretningen, der derefter blev godkendt.

Dagsordenens punkt 4: Planlægning af beboerdag enten d. 10. eller d. 31. maj 2015

Det er tidligere besluttet at afholde dagen d. 31. maj.

Bestyrelsen vil være opmærksom på, at der ikke ændres på den tilstand, der måske skal omfattes af en mulig kommende bygningsfredning.

Dagsordenens punkt 5: Referat af møde med HMN om aftræk fra gasfyr

Der er blevet udsendt brev af 27.2. 2015 til bestyrelsens medlemmer om de drøftelser, der er foregået mellem formanden og HMN. Indholdet blev drøftet under dagsordenens punkt 3.

Dagsordenens punkt 6: Orientering fra

Kassereren: forelæggelse af regnskab og forslag til budget til Generalforsamlingen. Regnskab og Budget udsendes sammen med indkaldelse til Generalforsamlingen.

Gartnerområdet: ingen bemærkninger.

Kloak-og vejområdet: ingen reaktion fra Kommunen på bestyrelsens brev.

Kanalområdet: ingen bemærkninger.

Serviceområdet: ingen bemærkninger.

Hjemmesiden: gennemgang af en graf, der viser, at der i februar måned har været 1083 besøg på hjemmesiden. Evt. er mange henvendelser begrundet i interesse for køb af hus her.

Meddelelser fra formanden: Tagryknings-, skorstens- og kloakreparationer: som bemærket i brevet fra formanden af 27.2.2015 har en entreprenør i perioden 15.11.14 – 02.03.15 udført en række opgaver på forskellige pladser.

Der har været grund til at påtale forskellige forhold i den sammenhæng, bl.a. omkring sikkerhed og toiletforhold.

Det blev derfor aftalt, at bestyrelsen på Generalforsamlingen gør opmærksom på problemerne og understreger, at det er den enkelte husejer, der er ansvarlig for at arbejder udføres efter byggebladens/ lokalplanens krav, og at de sikkerhedsmæssige og arbejdsmæssige krav overholdes. Der er pt 2 huse til salg i bebyggelsen

Meddelelser fra andre: ingen bemærkninger.

Dagsordenens punkt 7: Eventuelt: ingen bemærkninger

.

Mødet sluttede kl 23.00