

Grundejerforeningen

Parcelgårdens rækkehuse

Bestyrelsen

Holte, den 5. november 2014

Referat af bestyrelsesmødet den 28. oktober 2014

Den endelige dagsorden var udsendt til bestyrelsesmedlemmerne 25. okt. 2014.

Mødet afholdtes hos Preben Olesen.

Foruden værten var følgende bestyrelsesmedlemmer til stede: Benedicte Arildsbo, Johannes Larsen, Else Lunøe, Thomas Løche Andersen, Bo Dalberg, Flemming Borge. Gustav kom efter aftale kl. 21.

Per Hansen deltog som referent.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 26. august 2014.

Referatet blev godkendt.

Dagsordenens punkt 2: Arbejdsdagen den 2. november 2014 kl. 10-13.

Der skal tyndes ud i underskoven i såvel Lilleskoven som i Nordskoven. Gartneren er blevet bedt om at fælde et antal træer i Nordskoven. Når det før d. 2.11., skal der ryddes op efter fældningen.

Benedicte sørger for indkøb, Bo og Johannes sørger for grill og bålfad.

Dagsordenens punkt 3: Byggeblade.

Der er enighed om at byggebladene er dækkende og korrekte for en håndværkskyndig, men kan være vanskelige at forstå for menigmand.

Der var ligeledes enighed om, at byggebladet 08.01.01 skal ændres, da HMN har ændret kravene til installation af gasfyr, og derefter forelægges Kommunen og generalforsamlingen til godkendelse.

Benedicte udarbejder forslag til næste møde.

Dagsordenens punkt 4: Plejeplan.

Der er aftalt møde med Thomas og Else, som vil indkalde Svend Kofoed til udarbejdelse af forslag til en ny fremadrette plejeplan. Ideer forelægges ved næste møde.

Dagsordenens punkt 5: Vedtægter.

Johannes og Benedicte har drøftet foreningens vedtægter, og er kommet med en række ændringsforslag. Der var enighed om de forslåede rettelser.

Johannes indarbejder rettelserne i vedtægterne til næste møde, hvorefter de forelægges ved den kommende Generalforsamling.

Dagsordenens punkt 6: Ordensregler.

Der var enighed om at opgive ordensreglerne, som er fra 1962, da indholdet enten er forældet eller er dækket i anden sammenhæng (fx politivedtægten).

Dagsordenens punkt 7:

Orientering fra:

Kassereren: der er fortsat økonomi til at dække de planlagte arbejder.

Gartnerområdet: Der er planlagt træfældninger på nordarealet. Else vil spørge til fjernelse af græs i pladsernes asfalt. Else taler med Thorbjørn om en ny 2-årig kontrakt, når den nuværende udløber til maj.

Kloak- og vejområdet: Gustav har lavet udkast til brev til Kommunen om det uholdbare i, at regnvand fra vejen fylder kloakkerne i de tilstødende gårde op. Der arbejdes videre på sagen.

Serviceområdet:

Ingen bemærkninger.

Formanden:

Forslag til dato for Generalforsamlingen var d. 24. marts 2015, hvilket der var enighed om. (Per taler med Jægerhuset).

Forskellige forslag til evt. indlæg – alle overvejer.

Dagsordenens punkt 8: Eventuelt

Ingen bemærkninger

Næste bestyrelsesmøder:

4. december - hos Thomas

27. januar – hos Flemming

Ref. Per Hansen