

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, onsdag d. 09.10.19 hos Bo

Deltagere : Benedicte, Marianne, Gustav, Per, Morten, Johannes (senere) og Bo

Fraværende : Klaus

Referent : Bo

1. Bålfad – rist Klaus

Bålfadet er på plads og brønddækslet, der skal ligge under, er leveret. Det lægges senest på plads til arbejdsdagen d. 3.nov. Grillristen mangler endnu.

2. Plejeplan – den videre dialog – forhåbentlig med svar fra SLKS.

Vi går ud fra, at plejeplanen er godkendt og besluttede herefter at:

- *Der plantes et Robinia træ (en falsk akacie) på nordarealet – for at afprøve et alternativ til birketræer. Marianne igangsætter hos gartneren.*
- *Hække vedligeholdes der, hvor der er udfald – efter nærmere dialog ml. Marianne og landskabsarkitekt Lea Nørgaard.*
- *Nordarealets "naturgræs" skal vedligeholdes. Hvordan, drøftes med landskabsarkitekt Lea Nørgaard, som også spørges til råds om de øvrige områder, hvor vi ønsker et "naturgræs - look".*
- *Pladsbelægningen på pl. 1 og 8 reparerer efter individuelle aftaler i fælles tilbud. Plads 7 vil gerne med i tilbuddet.*

3. Igangsætning af tegninger mm. til en tagrenovationsanalyse. Svar fra SLKS vedr. tilskud.

Der er fra SLKS foreslået en ny undertagsløsning, skal vi bede Klaus Maar udarbejde en tegning ?

SLKS har bevilget et tilskud svarende til prisen for udarbejdelse af nedenstående forslag 2 og 3. De øvrige udgifter står Grundejerforeningen for.

Vi besluttede, at igangsætte arkitekt Klaus Maar med at udarbejde beskrivelse, tegninger og en sammenlignende byggeteknisk og økonomisk vurdering af alle nedenstående tagrenoveringsforslag jf. udbudsbrev:

Forslag 1: Undertaget udføres som et diffusionsåbent banevareundertag.

Forslag 2: Undertaget udføres som tagpap på bræddeunderlag, hvor overkant bræddeunderlag svarer til overkant tagspærverside.

Forslag 3: Undertaget udføres som tagpap på bræddeunderlag, hvor overkant bræddeunderlag placeres 25 mm lavere end overkant tagspærverside.

4. Affaldsordning – resultat af undersøgelsen – svar fra kommunen. Hvad gør vi nu ?

Det er ikke afklaret, om vi skal have en individuel eller fælles affaldssorteringsløsning. Spørgeskemaet har givet tilstrækkelig tilslutning til en fællesløsning, hvilket vi har forelagt Rudersdal Kommune.

Vi var af den opfattelse, at vi selv kunne bestemme containerstørrelsen, men sådan forholder det sig ikke. Kommunen har oplyst, at vi skal have 5 beholdere/containere på hver plads (1 x 400l, 2 x 190 l og 2 x 140l). Der blev derefter drøftet forskellige muligheder for placering med udgangspunkt i bestyrelsens opfattelse af, at der skal findes en løsning, der går mindst muligt ud over bebyggelsens æstetik. Per Følner har udarbejdet et oplæg til en evt. fællesløsning (bestående af 5 containere) placeret på de enkelte pladser i bebyggelsen. Se vedlagte tegninger A.01 og A.02, begge dateret 10. aug. 2019. Det besluttedes, at Per Følner forsøger at indhente en overslagspris på en leveret og monteret "raftehegnsniche", som vist på tegning A.02 – ved samlet bestilling på 8 "nicher".

Derefter må vi spørge beboerne igen, om der er ændringer i opfattelserne.

Hvis grundejerforeningen beslutter sig for en fælles affaldsordning, skal vi have tilladelse fra SLKS i forhold til placering, der hvor placeringen påvirker fredede områder.

Der udarbejdes et brev til alle beboere, hvor vi forsøger at klargøre vores muligheder.

Vi skal meddele grundejerforeningens beslutning til kommune senest d. 1.12.19.

5. Orientering fra :

- Kassereren

Intet at bemærke

- Gartneromraadet

Der afholdes møde med Lea Nørgaard fredag d. 11.okt. for at komme i gang med plejeplanen på bedst mulig måde. Marianne fremlægger noter og evt. ideer til det videre arbejde på næste møde. Plejeplanen er således igen på dagsordenen d. 14. november.

- Kloak- vand- og vejomraadet

Intet at bemærke

- Kanalomraadet

Intet at bemærke

- Hjemmesiden

Hjemmesiden er opdateret og omorganiseret

- Formanden

Der er arbejdsdag søndag d. 3. nov. kl. 10. Der skal bl.a. være indvielse af den nyanlagte bålfadsplads. Der skal saves og kløves brænde til bålfadet.

Der udarbejdes en opgaveliste til dagen – og der vil være grill og hygge som sædvanligt.

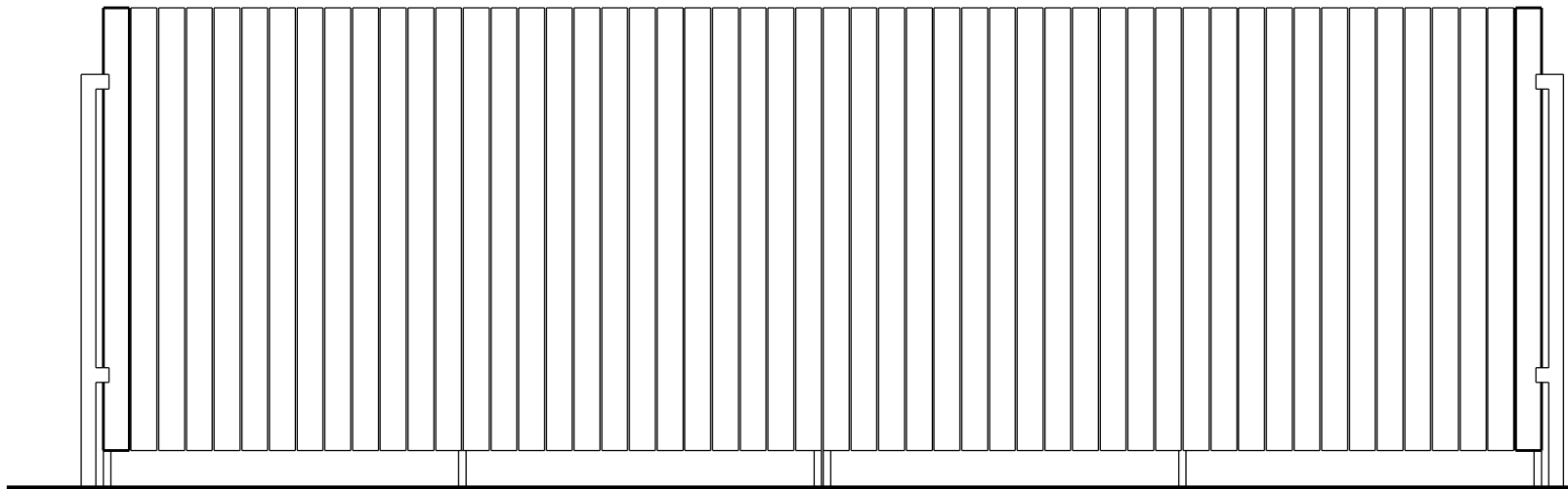
Der bestilles 2 containere til haveaffald – en på plads 3 og en på plads 6. De vil blive stående fra 1. november til 11. november til fælles afbenyttelse for de større grene, som ikke kan være i "den grønne spand".

Containerne er KUN til haveaffald uden jord.

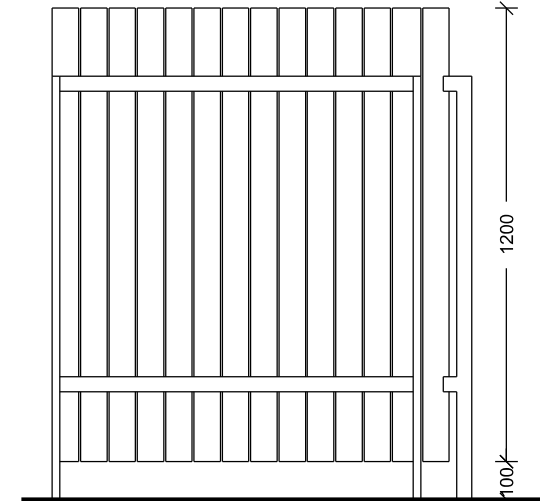
6. Evt.

- *Der er kommet en forespørgsel om foreningen stadig har en forsikring, der dækker for evt. fald og tilskadekomst på vores fællesarealer.
Kassereren undersøger sagen, og vender tilbage ved næste møde.*

Næste møde er d. 14. november hos Morten.

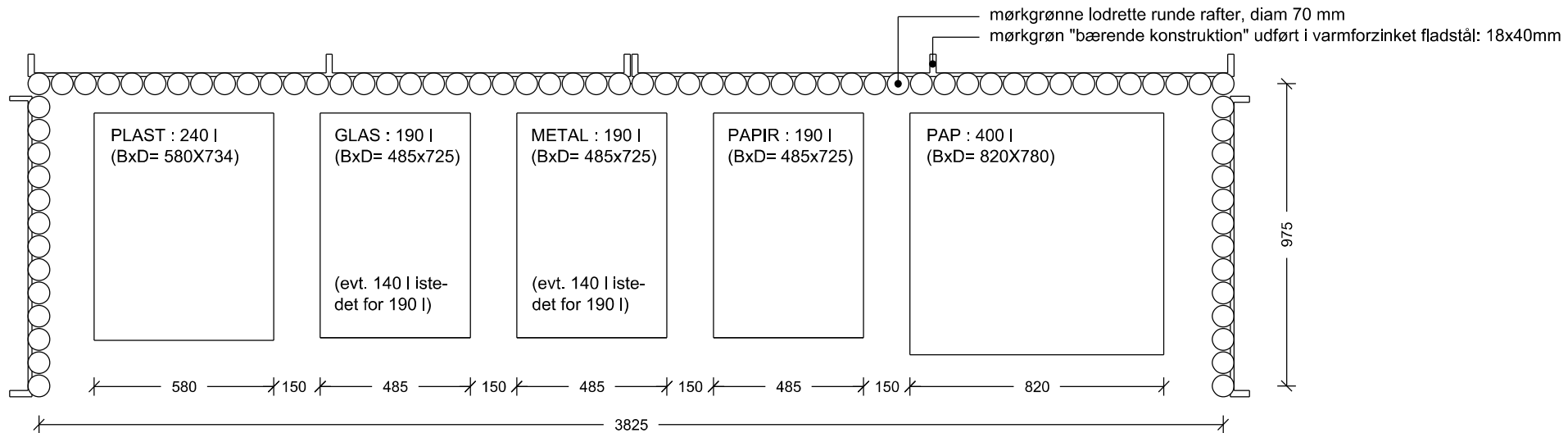


Raftehegnsnichen set forfra



Raftehegnsnichen set fra siden

OPSTALTER 1:20 (raftehegnsnichens højde på 130 cm = højden på de ligusterbusketter, som den "indfældes" i)



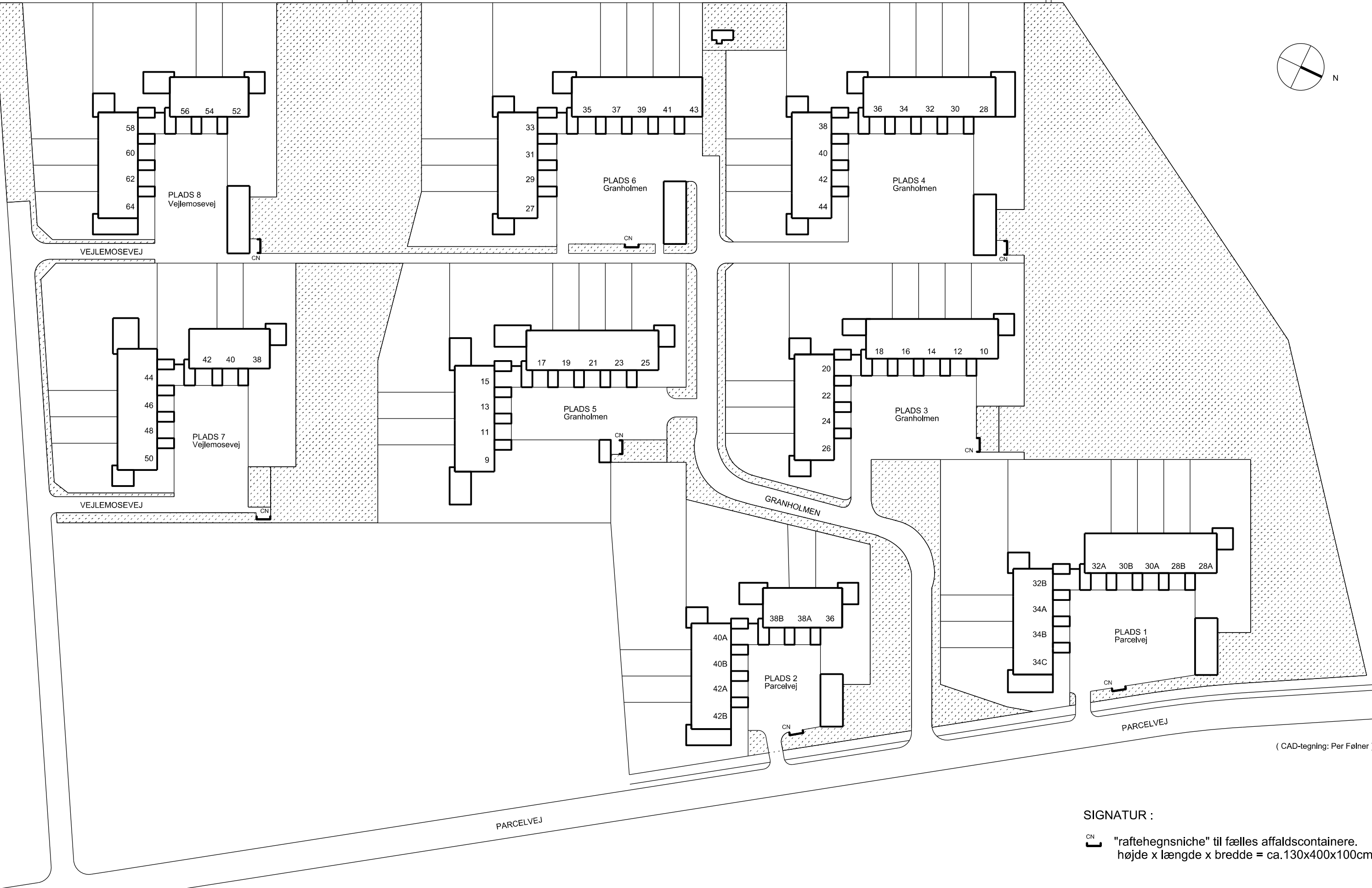
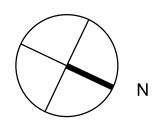
PLAN 1:20

(CAD-tegning: Per Følner)

PARCELGÅRDENS RÆKKEHUSE : Raftehegnsnische til 5 stk kommunale affaldscontainere (der opstilles 2019.10.10)
1 stk raftehegnsnische ved hver af bebyggelsens 8 pladser - se tegn. A.01)


A.02

Kanal



(CAD-tegning: Per Følner)

SIGNATUR :

 "raftehegnsniche" til fælles affaldscontainere.
højde x længde x bredde = ca. 130x400x100cm



PARCELGÅRDENS RÆKKEHUSE : Principskitse for placering af "raftehegnsniche" på bebyggelses pladser, hvor hver "raftehegnsniche" rummer 5 stk kommunale affaldscontainere (se tegn A.02) 2019,10.10

A.01