

Holte d. 19.09.15

Referat af bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d. 15.09.15 hos Per Følner

Til stede var Benedicte Arildsbo, Johannes Larsen, Bo Dalberg, Thomas Løche Andersen, Per Følner, Flemming Borge, Gustav Anker Sørensen samt Per Hansen som referent.

Else Lunøe og Preben Olesen havde meldt afbud.

Foreløbig dagsorden var udsendt 30.08.2015, endelig dagsorden blev udsendt 08.09.2015.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 16.06.15

Som nævnt i referatet af bestyrelsesmødet d. 16.juni 2015 ligger bestyrelsens godkendelse fremtidigt i, at bestyrelsesmedlemmerne modtager referatet i udkast.

Kun hvis der er indsigelser overfor udkastet, er der behov for, at referatet omtales, ændres og godkendes ved et særligt dagsordenspunkt.

Referatet af mødet d. 16.juni var derfor uden bemærkninger godkendt.

Denne fremgangsmåde skønnes at være i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 16.

2. Fredning

- Bestyrelsens rolle

Bestyrelsesmedlemmerne ønsker ikke at blande sig i enkelsager mellem beboere og kulturstyrelsen, men følger med i ansøgninger og afgørelser, tilladelser og afvisninger for at kunne vejlede, evt. forhandle en fællessag og samarbejde .

Der var en længere diskussion om dette emne, men der var enighed om, at punktet genoptages, når vi er lidt længere i processen.

- Grundejerforeningens vedtægter – ændringer

Flemming Borge og Per Hansen kikker med juristøjne på vores vedtægter for at tilpasse dem til den nye situation. Punktet tages op igen ved næste møde.

- Forsikring af fredede huse (TopDanmark, Tryg, Alm. Brand, GF...)

Bestyrelsen har konstateret, at der er stor forskel på forsikringsselskabernes reaktion på fredningen i forhold til fremtidig præmie på husforsikring.

Der var enighed om, at opfordre alle i bebyggelsen til at undersøge egne forsikringsforhold i forhold til fredningen.

- Byfo

Per Følner og Gustav A. Sørensen snakker med BYFO om muligheden for at lave et mere fælles opmålings- og medlemsforløb

- Tinglysning

Kulturstyrelsen sørger for tinglysningen af selve fredningen, men hver enkelt beboer skal selv sørge for tinglysning af « Bevaringsdeklarationen » .

Den blanket ligger på Kulturstyrelsens hjemmeside. Den skal udfyldes, sendes sammen med kortbilag over husplaceringen til Kulturstyrelsen. Kulturstyrelsen skal underskrive blanketten og tilbagesende den til ejeren, som herefter skal sørge for tinglysningen.

Sluttelig skal Kulturstyrelsen have tilsendt en kopi af den tinglyste deklaration.

Johannes Larsen kikker på blanketten, tinglysningsafgiften, samt på mulighederne for at rationalisere denne proces .

- Kontakt til Kulturstyrelsen

Benedicte kontakter Kulturstyrelsen med henblik på fastsættelse af møde samt dagsorden for mødet og det videre manualarbejde.

3. Manualarbejde

- Manualerne fra Romerhusene kan læses her :

Romerhusene.dk

-Ejerlauget Romerhusene

-Det grønne udvalg

Benedicte Arildsbo skriver mail til kulturstyrelsen med tilsagn om deltagelse i møde om igangsættelse af processen vedrørende manualarbejdet, og anmoder samtidig om en dagsorden for mødet.

Den udvidede plejeplan medtages på mødet for at få afklaret, om vi kan følge den i efteråret.

4. Samlet tilbud på og bestilling af skoddedøre (Per Følner)- og beslag (jvf. mail fra Klaus Borello)

Arbejdet afventer det kommende manualarbejde. Alle opfordres til at passe på de beslag, der sidder på vinduesskodderne, da det sandsynligvis vil være vanskeligt at skaffe nye.

5. Planlægning af efterårets arbejdsdag (søndag d. 8.nov.)

Else taler med gartneren, om der er ting, vi skal / kan gøre d. 8.nov. enten som følge af for arbejde af gartneren eller efter anvisning.

6. Vejskilte (Per Følner og Bo Dalberg)

Bo Dalberg indhenter tilbud på maling af de vejskilte, der er mest medtaget.

7. Orientering fra :

- Kassereren

Alt er ok, ikke alle planlagte arbejder er udført endnu

- Gartnerområdet

Intet nyt, men stadig stor tilfredshed med gartneren

- Kloak- og vejområdet

Thomas Løche har bestilt den generelle kloakspuling

Kontakt til Allerødforsyningen (Gustav A. Sørensen))

Stadig intet svar. Gustav rykker dem igen.

- Kanalområdet

- Serviceområdet

- Hjemmesiden

Flemming har ønske om at arbejde med hjemmesiden for at søge at modernisere den

- Formanden

Nye beboere

Pladsformændene har hilst på alle nye beboere. På plads 3 har man været inviteret til et glas vin hos den ny tilflyttede.

Hus til salg

Der er stadig 1 hus til salg

- Andre

8. Evt.

Henvendelse fra beboer med ønske om fældning af store birketræer på Nordarealet.

9. Næste planlagte møde : 24. november hos Preben, men der indkaldes evt. til et ekstra møde i oktober.

Mødet sluttede kl. 22:30