

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. november 2017 hos Johannes

Deltagere: Benedicte Arildsbo, Preben Olesen, Gustav Anker Sørensen, Per Følner, Johannes Larsen

Afbud: Thomas Løche Hansen, Bo Dalberg, Klaus Borello.

1. Opdatering af vedtægter og planlægning af arbejdet

Det udarbejdede udkast blev gennemgået både for egentlige ændringer og sproglige opdateringer. Det aftaltes, at Johannes Larsen på denne baggrund udarbejder en opdateret version, som sendes til bestyrelsens medlemmer.

2. Asfalt – planlægning

Arbejdet består af 2 faser - 1) Reparation af alle pladser og opkørsler til alle pladser og 2) Ny belægning af Marius Pedersen belægning på pladserne.

Ad 1) Det modtagne tilbud fra Pankas viser, at der vil være nogenlunde lige store udgifter til de enkelte pladser. Det taler for, at grundejerforeningen fraviger princippet om, at de enkelte pladser selv er ansvarlige for vedligeholdelse af pladserne. Der var derfor enighed om at forelægge et forslag på generalforsamlingen i 2018, hvor ansvaret for fase 1 overtages af grundejerforeningen og at der i budgettet for 2018 afsættes et beløb til opgaven.

Ad 2) Der var enighed om, at afsætte et beløb i budgettet for 2018 til, at en landskabsarkitekt udarbejder en overordnet plan for fællesarealer inklusive en renovering af pladser - ligeledes til drøftelse på generalforsamlingen. (Oplæg fra Landskabsarkitekt Lea Nørgaard vedlægges)
Der skal om muligt skal søges tilskud hos Slots- og Kulturstyrelsen til arbejdet.

3. Ændring af vedtægter

Se punkt 1.

4. Ladestik til el-biler

Per Følner oplyste, at Slots- og Kulturstyrelsen har givet afslag på en ansøgning om etablering af et ladestik på gavlmuren i et bryggers. Der er i stedet indsendt en ansøgning om placering på en stander. Status for, hvad der kan godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen er således uklar.

5. Aftræk fra gasfyr

På baggrund af nylige problemer med et gasaftræk, som er ført gennem hovedtaget blev emnet drøftet. Benedicte Arildsbo fremhævede, at der skal søges om tilladelse hos Slots- og Ejendomsstyrelsen både ved nyetablering af fyr/aftræk og udskiftning af eksisterende anlæg. HMN har tidligere givet særlig tilladelse til vandrette aftræk, hvilket kan være nyttig viden for de håndværkere, som skal udføre opgaven.

6. Birketræer – udskiftning, pollenfrie træer. Allergene træer – Københavns kommune.

Det aftaltes, at dette emne skal indgå i den planlagte plan fra landskabsarkitekt - se pkt. 2.

7. Stophaner i rabatten til de enkelte gårde
Emnet blev udsat til næste møde.

8. Evaluering af arbejdsdag d. 05.11.17.
Der var enighed om, at det havde været vellykket arbejdsdag med et fint fremmøde.
Medlemmerne har mulighed for at afhente brænde i Lilleskoven frem til jul.

9. Planlægning af Generalforsamling
Det blev besluttet, at Generalforsamlingen afholdes onsdag den 14. marts 2018 i Jægerhuset.
Vi beder Per Hansen om at tage sig af bestilling af lokalet..
Følgende bestyrelsesmedlemmer vil være på valg: Benedicte Arildsbo, Gustav Anker Sørensen, Preben Olesen og Johannes O. Larsen.

10. Orientering fra:
- Kassereren
Tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende analyse af teglsten er modtaget

- Gartnerområdet
Muligheden for at bruge flis på de ikke-grusbelagte stier blev drøftet. Preben Olesen påpegede desuden, at der er behov for yderligere grus på stien over Grønningen.

- Kloak- og vejområdet
Den i budgettet for 2017 planlagt spuling er endnu ikke foretaget.

- Hjemmesiden
Der mangler p.t. en enkelt opdatering.

- Formanden
Der aftaltes et nyt bestyrelsesmøde den 9. januar 2018 hos Preben Olesen og evt. et møde den 6. februar 2018 hos Gustav Anker Sørensen.

Tak til tidligere medlemmer af bestyrelsen
Der var enighed om, at bestyrelsen på generalforsamlingen i 2018 vil nævne, at bestyrelsen har til hensigt at takke afgangende medlemmer med en symbolsk gave.

8. Evt.
Intet særlig

Mødet sluttede 22.30