

**Referat
af
grundejerforeningens årlige ordinære generalforsamling
onsdag den 13.marts 2013
kl. 20.00 i restaurant Jægerhuset.**

Uden for dagsordenen redegjorde politikommissær Lars Christian Borg for politiets og Det kriminalpræventive Råds arbejde med forebyggelse af indbrud. Resultaterne af arbejdet hermed er tilgængeligt i projektet "Nabohjælp", der oplyser om de forskellige initiativer, som husejere kan tage for at minimere risikoen for indbrud. Arbejdet hermed er særligt vigtigt i Rudersdal, der er den tredje mest indbrudsplagede kommune i landet. Foreningens medlemmer kan finde nærmere oplysninger herom på www.nabohjælp.dk

Formanden takkede for den inspirerende gennemgang. Derefter gik man over til dagsordenen for generalforsamlingen.

I generalforsamlingen deltog fra bestyrelsen: Benedicte Arildsbo, formand, Johannes Larsen, kasserer, Preben Olesen, næstformand, Bjarne Halse-Svendsen, Else Lunøe, Thomas Løche-Andersen, Gustav Anker Sørensen samt som suppleant Flemming Borge.

25 huse var repræsenterede - incl. 9 bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen valgte efter bestyrelsens forslag Per Hansen som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen efter foreningens vedtægter var lovligt indkaldt ved bestyrelsens brev af 25. februar 2013 (dog ved en fejl angivet som 25. marts). I bestyrelsens brev var angivet følgende dagsordenspunkter:

- Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2012
- Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2012
- Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse af budget for 2013
- Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
- Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer
- Dagsordenens punkt 6: Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.
- Dagsordenens punkt 7: Orientering om bestyrelsens arbejde med foreningens nye hjemmeside.
- Dagsordenens punkt 8: Bestyrelsens forslag om brug af bekæmpelsesmidler på fællesarealer.
- Dagsordenens punkt 9: Bestyrelsens forslag til byggeblad om markiser.
- Dagsordenens punkt 10: Meddelelser og oplysninger fra bestyrelsen
- Dagsordenens punkt 11: Eventuelt.

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af årsberetning for 2012.

Formanden henviste indledningsvis til den udsendte skriftlige beretning.

John Lange rejste spørgsmålet om asfaltarbejder, der skal betales enten af et vejlaug eller på anden måde, der skelner mellem udgifter til arbejder på Vejlemosevej hhv. på Granholmen.

Formanden oplyste, at man som fælles grundejerforeningsudgift havde medtaget og også i 2013 ville medtage nogle små udgifter til mindre huller i asfalten på Granholmen. Foreningens nye gartner forventes at ville påtage sig også sådanne opgaver, og dermed kan man indhente erfaring for i hvilket omfang man kan benytte ham. Formanden tilsagde, at der i øvrigt skal arbejdes på en model, der kan dække udgifterne til ”småarbejder” på henholdsvis Granholmen og Vejlemosevej.

Formanden omtalte de gennemførte fældninger på nordarealet og i Lilleskoven. Bestyrelsen finder samarbejdet med den nye gartner særdeles godt og overvejer som nævnt et udvidet samarbejde, som gartnerens firma kan påtage sig.

Bestyrelsen har bedt ”Rudersdal Forsyningen” om at se på nogle syge kastanjetræer på pumpehusgrunden. Rudersdal Forsyningen vil sammen med ”Vej og Park” vurdere, om man finder, at træerne skal fældes.

Der var ikke i øvrigt bemærkninger til formandens beretning, der derefter blev taget til efterretning.

Dagsordenens punkt 2: Forelæggelse af årsregnskabet for 2012 til godkendelse.

Johannes Larsen gennemgik det af revisorerne godkendte regnskab, der udviste et overskud på 36 kr. Der var ingen bemærkninger til regnskabet, der derfor godkendtes af generalforsamlingen.

Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse af budget for 2013.

Johannes Larsen gennemgik budgettet, der med uændret kontingent, mindre variationer og et uændret aktivitetsniveau for så vidt angår plejeplan og større opgaver svarer til regnskabet for 2012. På spørgsmål herom blev det oplyst, at det fremlagte budget vil kunne dække udgifterne til de forskellige varianter af arbejdet med ukrudtsbekæmpelse, som behandles nedenfor under punkt 8. Der var ikke i øvrigt bemærkninger til budgettet.

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen blev Else Lunø og Thomas Løche-Andersen i 2011 valgt for en 2-årig periode. De var villige til genvalg og blev valgt.

De øvrige medlemmer blev i 2012 valgt for en 2-årig periode og er derfor i år ikke på valg. Der var ikke andre kandidater til valget af bestyrelsesmedlemmer. Flemming Borge blev genvalgt som suppleant.

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer.

Som af bestyrelsen foreslået genvalgte Anne Birthe Pade og John Lange som revisorer.

Dagsordenens punkt 6: Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Ifølge byggebladet om haveskure vil det påbudte skur i den mindste af de 2 udgaver koste ca. 40.000 kr. Ruth Klarskov har derfor rejst spørgsmålet, om et æstetisk forsvarligt skur kan opføres til en lavere pris, således at man undgår den nuværende situation, hvor gamle, forfaldne skure ikke udskiftes og drivhuse og legehuse anvendes som skure.

Med fastholdelse af kravet om skurets udseende og dimensioner var der tilslutning til, at bestyrelsen til næste generalforsamling undersøger mulighederne for at anvise en billigere løsning end den i dag beskrevne.

Dagsordenens punkt 7: Orientering om bestyrelsens arbejde med foreningens nye hjemmeside

Flemming Borge har med bistand fra en it-sagkyndig færdiggjort foreningens hjemmeside.

Engangsudgiften hertil har været på 10.000 kr. Hjemmesiden er nu indrettet til at kunne bruges af bestyrelsen til orientering af medlemmerne, og medlemmerne vil også kunne benytte hjemmesiden.

Flemming Borges hjælper gerne med at komme i gang. (flemming@borge.eu, Granholmen 32)

Hjemmesiden vil ligeledes kunne bruges fx til orientering for kommende købere af et hus, og ejendomsmæglere vil kunne henvises til hjemmesiden, hvor man vil finde lokalplan, vedtægter, byggeblade m.m., som ejendomsmæglere ofte skal benytte om ved den enkelte handel.

Flemming Borge gjorde opmærksom på, at der vil blive udarbejdet en "håndværkerside" på hjemmesiden, hvor man kan finde navn og adresse på håndværkere, som er anbefalet af andre i bebyggelsen. Der må meget gerne komme yderligere forslag til denne liste.

Dagsordenens punkt 8: Bestyrelsens forslag om brug af bekæmpelsesmidler på fællesarealerne.

Formanden henviste til det fra gartneren modtagne tilbud på

1) ukrudtsbekæmpelse ved asfaltbelægninger, fliser på pladser og kanterne langs fællesarealernes ligusterbeplantninger,

2) renholdelse for græs og ukrudt på de med grus nyanlagte stier samt buskrydning af rabatter på de 2 stier, der fører til broerne over kanalen.

Da prisforskellen mellem brug, henholdsvis ikke-brug, af bekæmpelsesmidler er så stor, som det fremgår af tilbuddet, har bestyrelsen ønsket at forelægge tilbuddene for generalforsamlingen, der tidligere principielt har besluttet, at der ikke må anvendes bekæmpelsesmidler på fællesarealerne. Bestyrelsen ønsker med denne forelæggelse generalforsamlingens tilkendegivelse af, om man vil være indstillet på en beskeden anvendelse af bekæmpelsesmidler som af gartneren beskrevet.

Gartneren har oplyst, at de bekæmpelsesmidler, der anvendes i dag er mindre belastende for miljøet end de bekæmpelsesmidler, der var tilgængelige, da generalforsamlingen nedlagde forbud mod anvendelse af sådanne midler.

Ang. tilbud 1) var der ingen, der kunne gå ind for renholdelse og ukrudtsbekæmpelse alene med bekæmpelsesmidler. 16 kunne stemme for tilbuddet med en beskeden anvendelse af bekæmpelsesmidler, medens 8 stemte imod, 1 undlod at stemme.

Med samme stemmefordeling besluttedes det mht. tilbud 2), at der kun må bruges buskrydder og gasbrænding til ukrudtsbekæmpelse på og ved stierne.

Generalforsamlingen udtrykte ønsket om, at bestyrelsen senest på næste års generalforsamling redegør nærmere for hvilke bekæmpelsesmidler, der vil blive anvendt samt i hvilket omfang, ligesom man ønsker undersøgt, om der findes andre muligheder end de i dag i gartnerens tilbud nævnte.

Dagsordenens punkt 9: Bestyrelsens forslag til byggeblad om markiser.

Bjarne Halse-Svendsen forelagde bestyrelsens udsendte forslag til byggeblad om markiser. Efter nogle spørgsmål var der enstemmig tilslutning til forslaget til byggeblad, der derfor efter vedtægterne er vedtaget og optages på foreningens hjemmeside under fanebladet ”byggeblade”.

Dagsordenens punkt 10: Meddelelser og oplysninger fra bestyrelsen.

Formanden mindede om, at sælgeren af et hus har pligt til at give meddelelse til foreningen om ejerskifte.

Formanden opfordrede generelt til, at medlemmerne sikrer, at foreningen til stadighed har de korrekte mail-adresser på sin kontaktliste.

Dagsordenens punkt 11: Eventuelt.

Der blev efterlyst ideer til, hvordan man kan få flere medlemmer til at møde op til generalforsamlingen.

Mødet sluttede kl. 22.30

Referent: Per Hansen

Benedicte Arildsbo

formand

Per Hansen

dirigent.