

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d. 22.09.20 hos Benedicte

Afbud fra : Klaus Borello, Bo Dalberg, Gustav Anker Sørensen

Velkommen til Sven Koefoed Hansen fra plads 4

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt, og vi aftalte, at dagsordenen fremover indeholder dette punkt.

2. Bestyrelsens konstituering

Opgaver/faste arbejdsområder :

- *Formand : Benedicte Arildsbo (pl. 5)*
- *Næstformand : Gustav Anker Sørensen (pl.8)*
- *Kasserer : Johannes O. Larsen (pl. 1)*
- *Kloak og vand : Per Følner (pl.6)*
- *Pladser/koordinering : Gustav Anker Sørensen (pl.8)*
- *Gartner og plejeplan : Sven Koefoed Hansen (pl.4)*
- *Kanal og facebook : Morten Stephensen (pl.7)*
- *Stibelysning : Bo Dalberg (pl.3)*
- *Fredning : Benedicte, Per, Sven, Gustav (pl.5, 6, 4, 8)*
- *Hjemmesiden og facebook : Bo Dalberg (pl.3)*
- *Ad hoc opgaver : Klaus Borello (pl. 2)*

3 Evaluering af generalforsamlingen (placering, servering....)

Generalforsamlingen foregik i god ro og orden. Lokalet i Sognegården v. Holte Kirke fungerede rigtig godt i forhold til afstand og plads.

Der var dog enighed om, at det var hyggeligere og mere efter traditionen, at generalforsamlingen afholdes i Jægerhuset i den udstrækning, det kan lade sig gøre.

Der var gode og konstruktive diskussioner.

4 Tagrenovering incl. tagvinduer – afsluttende – mail fra Sven

Vi talte om den beslutning, der var taget på Generalforsamlingen om at fremtidige tagrenoveringer udføres med et undertag af banevare, med mindre en hel række samtidig ønsker at benytte pap og brædder, som er den foretrukne måde at renovere tage på i fredede huse. Sven Koefoed-Hansen kan ikke anbefale en banevare, men finder (som tidligere angivet i en mail) at man bør anvende en oliehardt træfiberplade.

Sven Koefoed påpegede (som tidligere angivet i en mail), at der i lokalplanen er angivet, at man i loftrummet kan anbringe maksimalt 4 vinduer, max. 3 vinduer i tagfladen mod haven og max. 2 mod gården, mens der i såvel byggeblade som i de nu godkendte tagrenoveringstegninger er angivet 4 mod haven og 2 mod gården. Sven Koefoed-Hansen finder ikke, at bestyrelsen bør anbefale flere vinduer end foreskrevet i lokalplanen. Lokalplanen er gældende til Ruderdal Byråd måtte aflyse den eller lade den erstatte af en ny lokalplan eventuelt i forbindelse med, at en manual er udarbejdet og godkendt. Ønsker man flere end fire vinduer i alt eller f.eks. 4 vinduer mod haven, skal der fortsat søges om dispensation i Kommunen.

5 Referat af møde med Slots- og Kulturstyrelsen

Vores sagsbehandlere – Eva Sievert Asmussen og Luna Dyre – har opsummeret mødet, som hovedsageligt drejede sig om det forestående manualarbejde, således :

- Såfremt I som bestyrelse for grundejerforeningen vurderer, at I vil gå videre med manualarbejdet, og at der er opbakning om projektet blandt ejerne, vil vi påbegynde udbudsarbejdet, hvor vi finder en egnet rådgiver til opgaven.
- Herefter gennemfører rådgiver en registrering af bebyggelsen ude og inde.
- På baggrund af registreringen fastlægger vi manualens indhold.
- I udarbejder en ønskeliste over løsninger, I gerne vil se belyst i manualen.
- Manualen udarbejdes på baggrund af registreringerne samt jeres og vores ønsker til indhold.

Vi aftalte et statusmøde fredag d. 23.okt.på Hammerichsgade 14 i KBH eller over skype.

6 Manualarbejdet

- Undersøgelse af opbakning til registrering (udarbejdelse af mail, snak med beboerne, beboernes svar)
Sven Koefoed udarbejder forslag til mail i løbet af et par dage, hver pladsformand snakker med pladsens beboere og giver en tilbagemelding til Benedicte om tilslutningen senest d. 8.10.
- Deltagere – første møde er d. 23.10. kl.11 i Kbh
Vi enedes om, at det er godt at være flere med kendskab til arbejdet dels for at kunne supplere hinanden dels for at kunne imødegå eventuelle afbud.
Per Følner, Sven Koefoed, Gustav Anker Sørensen og Benedicte Arildsbo deltager i møderne
- Emner til manualen
Vi tager afsæt i indholdsfortegnelsen til byggebladene og udarbejder en bruttoliste
- Udgifter i forbindelse med manualarbejdet
SLKS påpegede ved mødet, at der var områder, som man ikke var interesseret i at have med i en manual, da det ikke understøtter fredningsværdierne, men som man tidligere har « lovet » beboerne.
Udarbejdelsen af den del af manualen er for « egen regning ». Kassereren mente ikke, at det var et problem at finde penge til det arbejde i vores egenkapital.

7 Lilleskoven og Nordarealet –

- Lilleskoven som klimaanlæg/ regnvands bassin/forsinkelsesbassin....
- Fældning og udtynding
Det blev på generalforsamlingen diskuteret, om vi skulle bede en landskabsarkitekt om at udarbejde en plan for områdets fremtid. Samtidig er det et område, der er meget afhængigt af regnmængder, beplantningens sugeevne og Furesøens vandstand. Måske kan området bruges i forbindelse med klimasikring
Sven Koefoed, som fremover har gartner og plejeplan som arbejdsområde, vil undersøge sagen nærmere, og vender tilbage på næste møde.

8 Mail fra nabo ang. Robinietræ, der skygger

Bestyrelsen vurderer, at træet skygger hos naboen, og at vi vil forslå ham, at vi foranstalter fældning og deles om regningen. Hvis vi kommer overens om dette, beder vi gartneren om at fælde træet, når bladene er faldet af.

9 Arbejde med plejeplanen

- Hvad tager vi fat i ?

Punktet tages op på næste møde.

10 El-ladestandere

Der vil i fremtiden være behov for ladestationer, som kan mere end de, vi har godkendte tegninger på. Der er firmaer, som allerede nu har/er ved at udarbejde nye bokse og standere. Vi følger udviklingen, og arbejder videre med sagen.

11 Næste arbejdsdag (forslag d. 1.nov. 2020)

Forslaget blev vedtaget. Der bestilles 2 containere, og arrangementet afvikles, som det plejer med behørig hensyn til coronasituationen.

12 Forslag til mødedatoer og -steder i efteråret + januar og februar

Det besluttedes, at næste møde er mandag d. 9. november enten fysisk hos Johannes eller via skype. På grund af den usikre coronasituation besluttede vi at vente med planlægning af de næste møder.

13 Evt.

Det bør undersøges, om det kunne være en ide, at bestille en haveaffaldscontainer omkring Sct.Hans til hækkeafklip.

Mødet sluttede 22 :30

Ref. Benedicte