

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

onsdag den 18. marts 2026 klokken 19:00

Sognegården, Solbakken 56, 2840 Holte

Dagsordenpunkt 1

Forslag fra bestyrelse:

På generalforsamlingen sidste år stillede bestyrelsen følgende forslag:

»Ejerne af de 66 rækkehuse i bebyggelsen Parcelgårdens Rækkehuse ejer i fællesskab matriklen 1 aød Dronninggård, Ny Holte, som administreres og vedligeholdes af grundejerforeningen.

Ejerne af de 66 rækkehuse er i henhold til tinglyst deklaration af 21. april 1950 forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen. I dag varetager grundejerforeningen vedligeholdelsen af alle de »grønne« arealer på nævnte matrikel, altså træbevoksninger, plæner, bede, rabatter, hække mm., mens de »sorte« arealer på matriklen, altså de asfalterede arealer vedligeholdes mere tilfældigt gennem pladsvise eller fælles aftaler om mere eller mindre gennemgribende reparationer. Resultatet har gennem mange år været hullede og grimme belægninger og yderst komplicerede og langtrukne beslutningsprocesser omkring gennemførelse af reparationer.

Bestyrelsen foreslår derfor, at grundejerforeningen fremover administrerer og vedligeholder såvel de »grønne« som de »sorte« arealer på den fælles matrikel. Bestyrelsen vurderer, at finansieringen heraf kan holdes inden for det foreslåede budget.

Det kræver imidlertid en ændring af vedtægterne. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen frem mod generalforsamlingen 2026 anmodes om at forberede den nødvendige ændring af vedtægterne, samt hvad der ellers måtte være nødvendigt for at realisere den foreslåede model.

Bestyrelsen har kontaktet Grundejerforeningerne i Rudersdal Kommunes samarbejde omkring fælles udbud af vedligeholdelse af private fællesveje og -pladser med henblik på at blive en del af de fælles udbud, som samarbejdet gennemfører, og er blevet budt velkomment i samarbejdet, der tilbyder asfaltering efter fælles udbud, vintervedligeholdelse, fejning mm.«

Et stort flertal stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget. Bestyrelsen har på den baggrund udarbejdet forslag til ændring af vedtægterne i overensstemmelse med beslutningen taget på generalforsamlingen 2025. Videre foreslår bestyrelsen at ændre bestemmelsen om, at foreningen (bestyrelsen) skal påse, at fredningsbestemmelserne samt bestemmelserne i lokalplanen efterleves på de enkelte ejendomme til, at foreningen (bestyrelsen) kan gøre dette. Hertil enkelte redaktionelle rettelser, jf. bilag 1 og 2.

Ændringer af vedtægterne kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer for, altså 44 husstande. Da forslaget blev stemt for af 2/3 af de fremmødte, men det samlede antal stemmer kun var 38 på den ordinære generalforsamling den 11. marts 2026, skal forslaget til afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte kan stemme forslaget endeligt igennem.