

Holte den 18. marts 2026
Referat: Holte den 18. marts 2026

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling **onsdag den 18. marts 2026 klokken 19:00**
Sognegården, Solbakken 56, 2840 Holte
Referat

Sven Koefoed-Hansen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, og konstaterede at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var sket den 12. marts 2026, altså dagen efter afholdelsen af den ordinære generalforsamling den 11. marts 2026, med afholdelse den 18. marts 2026, og dermed inden for de 14 dage som foreskrives i vedtægterne. Generalforsamlingen var enig heri. Den ekstraordinære generalforsamling havde deltagelse af 38 husstande inklusive fuldmagter.

Dagsordenpunkt 1

Forslag fra bestyrelse:

På generalforsamlingen sidste år stillede bestyrelsen følgende forslag:

»Ejerne af de 66 rækkehuse i bebyggelsen Parcelgårdens Rækkehuse ejer i fællesskab matriklen 1 aød Dronninggård, Ny Holte, som administreres og vedligeholdes af grundejerforeningen. Ejere af de 66 rækkehuse er i henhold til tinglyst deklaration af 21. april 1950 forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

I dag varetager grundejerforeningen vedligeholdelsen af alle de »grønne« arealer på nævnte matrikel, altså træbevoksninger, plæner, bede, rabatter, hække mm., mens de »sorte« arealer på matriklen, altså de asfalterede arealer vedligeholdes mere tilfældigt gennem pladsvise eller fælles aftaler om mere eller mindre gennemgribende reparationer. Resultatet har gennem mange år været hullede og grimme belægninger og yderst komplicerede og langtrukne beslutningsprocesser omkring gennemførelse af reparationer.

Bestyrelsen foreslår derfor, at grundejerforeningen fremover administrerer og vedligeholder såvel de »grønne« som de »sorte« arealer på den fælles matrikel. Bestyrelsen vurderer, at finansieringen heraf kan holdes inden for det foreslåede budget.

Det kræver imidlertid en ændring af vedtægterne. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen frem mod generalforsamlingen 2026 anmodes om at forberede den nødvendige ændring af vedtægterne, samt hvad der ellers måtte være nødvendigt for at realisere den foreslåede model.

Bestyrelsen har kontaktet Grundejerforeningerne i Rudersdal Kommunes samarbejde omkring fælles udbud af vedligeholdelse af private fællesveje og -pladser med henblik på at blive en del af de fælles udbud, som samarbejdet gennemfører, og er blevet budt velkomment i samarbejdet, der tilbyder asfaltering efter fælles udbud, vintervedligeholdelse, fejning mm.«

Et stort flertal stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget. Bestyrelsen har på den baggrund udarbejdet forslag til ændring af vedtægterne i overensstemmelse med beslutningen taget på generalforsamlingen 2025. Videre foreslår bestyrelsen at ændre bestemmelsen om, at foreningen (bestyrelsen) skal påse, at fredningsbestemmelserne samt bestemmelserne i lokalplanen efterleves på de enkelte ejendomme til, at foreningen (bestyrelsen) kan gøre dette. Hertil enkelte redaktionelle rettelser, jf. bilag 1 og 2.

Ændringer af vedtægterne kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer for, altså 44 husstande. Da forslaget blev stemt for af 2/3 af de fremmødte, men det samlede antal stemmer kun var 38 på den ordinære generalforsamling den 11. marts 2026, skal forslaget til afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte kan stemme forslaget endeligt igennem.

Referat:

På den ordinære generalforsamling den 11. marts 2026 stemte 35 for, mens 4 stemte imod. Der var 0 blanke stemmer.

Sven Koefoed-Hansen konstaterede på den baggrund på den ordinære generalforsamling, »at forslaget var vedtaget med mere end de vedtægtsbestemte nødvendige to trediedele af de fremmødtes stemmer, men med færre end de vedtægtsbestemte nødvendige 44 stemmer, og derfor skal til en ny afstemning på en ekstraordinær generalforsamling inden for 14 dage. Hvis der på den ekstraordinære generalforsamling er et flertal på mindst to trediedele af de fremmødte, er forslaget vedtaget«.

Afstemning:

35 stemte for, mens 3 stemte imod. Der var 0 blanke stemmer. Bestyrelsen forslag til nye vedtægter blev således vedtaget endeligt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19:20

Bestyrelsen/Sven Koefoed-Hansen