

Bestyrelsens beretning 2025-2026

Konstituering og bestyrelsesmøder

På bestyrelsesmøde den 7. maj 2025 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40 (plads 4), formand
Søren Vadstrup, Vejlemosevej 52 (plads 8), næstformand
Johannes O. Larsen, Parcelvej 34 C (plads 1), kasserer
Christina Schulin-Zeuten - Plads 2, Parcelvej 42 B
Caroline Lemvig-Müller – Plads 3, Granholmen 26
Mia Bandsberg Fink – Plads 5, Granholmen 15
Per Følner – Plads 6, Granholmen 41
Morten Stephansen – Plads 7, Vejlemosevej 48

Lars-Christian Borg, Granholmen 19 (plads 5), suppleant

Bestyrelsen har holdt seks bestyrelsesmøder. Udover mødet den 7. maj 2025 har bestyrelsen holdt bestyrelsesmøder den 17. juni 2025, den 30. august 2025, den 28. oktober 2025, den 10. december 2025 og den 03. februar 2026. Referater af møderne findes på foreningens hjemmeside.

Økonomi

Foreningen har trods store investeringer i plejeplanen opnået et positivt resultat i størrelsesordenen 110.000,- kroner, hvoraf en del skal hensættes til asfaltarbejder, hvis generalforsamlingen vedtager det af generalforsamlingen ønskede og af bestyrelsen udarbejdede forslag til nye vedtægter. Bestyrelsen finder resultatet tilfredsstillende, men er af den vurdering, at foreningen bør polstre sig yderligere, jf. budgetforslag 2026.

Asfaltering

Den aftalte asfaltering på pladserne 1-7 er gennemført tilfredsstillende og afregningen herfor er afsluttet.

Fjernvarme

Bestyrelsen følger sammen med bestyrelsen for De Hvide Rækkehuse mulighederne for at blive tilsluttet et fjernvarme-anlæg, men uden at der i det forløbne år er sket nyt i sagen.

Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen har i det forløbne år arrangeret én fælles arbejdsdag søndag den 26. oktober 2025 med fokus på at rydde trekanten mod åen for opvoksede buskads. Fremmødet var beskedent, men de planlagte arbejder blev gennemført. Bestyrelsen har besluttet at fortsætte med at arrangere én fælles arbejdsdag i oktober måned.

Hjemmeside

Hjemmesiden og foreningsaktiviteter på SoMe fungerer efter bestyrelsen vurdering tilfredsstillende.

Kanalområdet

Bestyrelsen har løbende kontaktet Rudersdal Kommune omkring gennemløbet i kanalen. Kommunen er enig i, at gennemløbet synes at være brudt sammen, hvor kanalen krydse kanalen fra Spytklatterne. Bestyrelsen rykker løbende for en løsning.

Manual

I lighed med tidligere år har bestyrelsen anmodet Slots- og Kulturstyrelsen om et møde med henblik på at evaluere de første år med manualen. Vores anmodninger er indtil videre blevet afvist, men styrelsen har nu mundtligt oplyst, at man vil tage initiativ til et sådan møde med bestyrelsen i løbet af foråret 2026.

Plejeplan

Der er i det forløbne år gennemført tre projekter inden for rammerne af den vedtagne plejeplan: 1) engarealet øst for bålpladsen er blevet slået, 2) buskadset for enden af Grønningen er blevet ryddet og en ny hæk er blevet plantet, og 3) træerne i Lilleskoven langs ejendommen Vejlemosevej 52 er blevet beskåret, så grene, der ragede ind over ejendommen, er blevet fjernet. Placeringen af den nye hæk krævede inddragelse af en landinspektør for korrekt placering.

Rotter

Indberetninger om rotter på de enkelte pladser er faldet mærkbart. Problemerne der har været, er blevet håndteret af ejerne selv i samarbejde med kommunens rottebekæmper og private firmaer.

Sommerfest og fastelavn

Der har været afholdt fastelavnsarrangement såvel som en vellykket sommerfest, som bestyrelsen har støttet i henhold til det vedtagne budget, som et fastelavnsarrangement.

Vand

Bestyrelsen er ved at opdatere kortet over hovedafbrydere (vand) i bebyggelsen samt indkøbt nøgler til betjening heraf. Nøglerne er placeret på stigestativet bag garagen på plads 4. Det opdaterede kort findes på foreningens hjemmeside.
