

Grundejerforeningen Parcelgårdens Rækkehuse

Regnskab for året 2025 i kr.

	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter			
Kontingent	402.000	402.000	402.000
Lamper – salg	3.000	0	0
Gebyrer - ejendomsmæglere	2.550	0	2.000
Indtægter i alt	407.550	402.000	404.000
Udgifter			
Gartner – alm. Opgaver	128.008*	130.000	130.000
Materialeforbrug/gaver	417	5.000	1.000
Beboerdage, fastelavn m.v.	7.226	6.000	6.000
Generalforsamling	1.383	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	1.681	2.000	2.000
Elforbrug	1.500	1.500	1.500
Forsikringer	2.621*	2.000	3.000
Kontorhold	0	1.000	1.000
Gebyrer inkl. PBS + renter	6.817	5.000	6.000
Plejeplan + større opgaver	70.705*	30.000	50.000
Snerydning	73.383*	110.000	120.000
Hjemmeside drift	447	1.000	1.000
Fredning diverse	0	10.000	0
Abonnement hjertestarter	1.385	2.000	1.000
Udgifter i alt	295.573	307.500	324.500
Årets resultat	111.977	94.500	79.500

Udgifter markeret med * accepteres ifølge bestyrelsens oplysninger som fradragsberettigede af SKAT. Hver enkelt grundejer kan fradrage $1/66$ af $128.008 + 2.621 + 70.705 + 73.383 =$ kr. 4.162. Se også side 3 vedrørende asfalterparationer.

Grundejerforeningen Parcelgårdens Rækkehuse

Balance pr. 31.12.2025 i kr.

Aktiver

Bankkonto	157.909
Aktiver i alt	157.909

Passiver

Skyldige regninger	15.828
Egenkapital pr. 01.01.2025	30.102
Resultat 2025	111.978
Passiver i alt	157.909

Bestyrelsens påtegning

Holte, den 4/2 2026


Sven Koefoed

Formand


Johannes O. Larsen


Kasserer

Revisorernes påtegning

Foranstående regnskab samt det underliggende bogholderi er gennemgået i det omfang vi har fundet det fornødent.

Vi bekræfter, at regnskabet giver et retvisende udtryk for Foreningens drift i regnskabsåret.

Samtidig har vi konstateret, at de angivne beholdninger findes til stede per opgørelsesdagen.

Holte, den 15/2 2026

John Lange


Gustav Anker Sørensen

Regnskab for vedligeholdelse af Granholmen i 2025 i kr.

Egenkapital pr. 01.01.2025	79.869
Betalte opkrævninger 2025	7.200
Asfaltreparationer	59.112
Egenkapital pr. 31.12.2025	27.957(Indestår på Grundejerforeningens konto)

Opgørelse af udgifter til asfaltreparationer i 2025

Samlede udgifter	382.931
Heraf Granholmen	59.112 Udgift fordelt på 36 deltagere - 1.642

Betalt således:

	Pr. hus	Plads i alt
Plads 1	1.363	12.267
Plads 2	17.062	119.434
Plads 3 inkl. Granholmen	9.150	82.350
Plads 4 inkl. Granholmen	7.179	64.611
Plads 5 inkl. Granholmen	2.255	20.295
Plads 6 inkl. Granholmen	8.280	74.520
Plads 7	1.350	9.450
I alt betalt		382.931

Det skal bemærkes, at grundejerforeningen varetog opkrævning og betaling af grundejernes andel til entreprenøren.