

Indkaldelse til generalforsamling samt orientering om kulturministerens udvalg vedrørende ændring af bygningsfredningsloven onsdag den 11. marts 2026 klokken 19:30
Sognegården, Solbakken 56, 2840 Holte

19:30 - Orientering om kulturministerens udvalg vedrørende ændring af bygningsfredningsloven v/ Sven Koefoed.

Kulturministeren har nedsat et udvalg, der er blevet bedt om at komme med anbefalinger til ændringer af bygningsfredningsloven. Udvalget har nu barslet med deres anbefalinger, som bestyrelsen er bekymrede for vil forringe vores forhold som ejere af fredede bygninger. Anbefalingerne er vedlagt.

20:00 – Generalforsamling

Valg af dirigent.

Dagsordenspunkt 1

Aflæggelse af bestyrelsen beretning 2025-2026, jf. bilag 1.

Dagsordenspunkt 2

Godkendelse af regnskab 2025, jf. bilag 2.

Dagsordenspunkt 3

Vedtagelse af forslag til budget 2026, jf. bilag 2.

Dagsordenpunkt 4

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter generalforsamlingen 2025 og bestyrelsens efterfølgende konstituering følgende sammensætning:

Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40 (plads 4), formand. Sven er på valg og er villig til genvalg.

Søren Vadstrup, Vejlemosevej 52 (plads 8), næstformand.

Johannes O. Larsen, Parcelvej 34 C (plads 1), kasserer. Johannes er på valg og er villig til genvalg.

Christina Schulin-Zeuthen, Parcel vej 42 B (plads 2), bestyrelsesmedlem.

Caroline Lemvigh-Müller, Granholmen 26 (plads 3), bestyrelsesmedlem.

Mia Bandsberg Fink, Granholmen 15 (plads 5,) bestyrelsesmedlem. Mia er på valg og ønsker ikke genvalg.

Per Følner, Granholmen 41 (plads 6), bestyrelsesmedlem.

Morten Stephensen, Vejlemosevej 48 (plads 7), bestyrelsesmedlem.

Lars Christian Borg, Granholmen 19 (plads 5), supplement. Lars er på valg og er villig til genvalg.

Dagsordenspunkt 5

Valg af revisorer:

John Lange, Vejlemosevej 44 (plads 8). John er på valg og er villig til genvalg.

Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56 (plads 8). Gustav er på valg og er villig til genvalg.

Dagsordenpunkt 6

Forslag fra bestyrelse:

På generalforsamlingen sidste år stillede bestyrelsen følgende forslag:

»Ejerne af de 66 rækkehuse i bebyggelsen Parcelgårdens Rækkehuse ejer i fællesskab matriklen 1 aød Dronninggård, Ny Holte, som administreres og vedligeholdes af grundejerforeningen. Ejerne af de 66 rækkehuse er i henhold til tinglyst deklaration af 21. april 1950 forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

I dag varetager grundejerforeningen vedligeholdelsen af alle de »grønne« arealer på nævnte matrikel, altså træbevoksninger, plæner, bede, rabatter, hække mm., mens de »sorte« arealer på matriklen, altså de asfalterede arealer vedlige-

holdes mere tilfældigt gennem pladsvis eller fælles aftaler om mere eller mindre gennemgribende reparationer. Resultatet har gennem mange år været hullede og grimme belægnings og yderst komplicerede og langtrukne beslutningsprocesser omkring gennemførelse af reparationer.

Bestyrelsen foreslår derfor, at grundejerforeningen fremover administrerer og vedligeholder såvel de »grønne« som de »sorte« arealer på den fælles matrikel. Bestyrelsen vurderer, at finansieringen heraf kan holdes inden for det foreslåede budget.

Det kræver imidlertid en ændring af vedtægterne. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen frem mod generalforsamlingen 2026 anmodes om at forberede den nødvendige ændring af vedtægterne, samt hvad der ellers måtte være nødvendigt for at realisere den foreslåede model.

Bestyrelsen har kontaktet Grundejerforeningerne i Rudersdal Kommunes samarbejde omkring fælles udbud af vedligeholdelse af private fællesveje og -pladser med henblik på at blive en del af de fælles udbud, som samarbejdet gennemfører, og er blevet budt velkomment i samarbejdet, der tilbyder asfaltering efter fælles udbud, vintervedligeholdelse, fejning mm.«

Et stort flertal stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget. Bestyrelsen har på den baggrund udarbejdet forslag til ændring af vedtægterne i overensstemmelse med beslutningen taget på generalforsamlingen 2025. Videre foreslår bestyrelsen at ændre bestemmelsen om, at foreningen (bestyrelsen) skal påse, at fredningsbestemmelserne samt bestemmelserne i lokalplanen efterleves på de enkelte ejendomme til, at foreningen (bestyrelsen) kan gøre dette. Hertil enkelte redaktionelle rettelser, jf. bilag 3 og 4.

Ændringer af vedtægterne kræver, at to trediedele af de stemmeberettigede stemmer for, altså 44 husstande. Hvis forslaget vedtages med færre end de 44 stemmer, men med to trediedele af de fremmødtes stemmer, så skal vi afholde en ny generalforsamling inden 14 dage, hvor to trediedele af de fremmødte kan stemme forslaget endeligt igennem.

Dagsordenpunkt 7

Eventuelt.
